

Konserniyhteisöt 31.12.2023					
Tytäryhteisöt	Kunnan omistus %	Osuus omasta pääomasta t€	Osuus vpostasta t€	Kommentit tp 12/2023	Huomiot
Kiinteistöyhtiöt					
ok Kiint.Oy Riihikallion päiväkotikeskus	100	112	4 108	Tilikauden tulos 44 000 euroa. Kunnan varhaiskasvatus vuokralaisena, vuokra kattaa yhtiön kustannukset.	Konsernijaosto päätti 27.2.2023 § 4 antaa omistajapolitiisena ohjeenaan, että kunta voi ryhtyä toimenpiteisiin Kiinteistö Oy Riihikallion Päiväkotikeskus Oy:n purkamiseksi vapaaehtoisella selvitystilamenettelyllä ja toimintojen liittämistä osaksi kunnan toimintoja. Vapaaehtoinen selvitystilamenettely käynnistetty 5/2023. Lopullinen purkautuminen edelleen kesken. Tilannekuva: pyydetty syyskuussa selvityksen vastuhenkilöltä tarkennuksia purkamisprosessin ajallisiin vaiheisiin ja tehtyihin päätöksiin.
ok Kiint.Oy Riihikallion lähipalvelukeskus	100	1 118	1 814	Tulos tappiolla -154 000 euroa. Toiminnan nostaminen voitolliseksi edellyttää vuokrien nostoa ja korkeita käyttöasteita.	Yhtiön omistamat tilat ovat vajaakäytössä ja vuokrataso on liian alhainen. Ilmeisiä haasteita tilojen vuokraamisessa. Vuokratilojen käyttöaste alhainen, 31.12.2023 tilanteessa 75%. Taloutta pyritty edelleen tasapainottamaan. Yhtiön toiminta ei kuulu kunnan perustehtävän mukaiseen toimintaan ja yhtiöstä voidaan irrottaa lähivuosina; 2.5.2013 laadittu osakassopimus päättyneet 11.12.2023.
ok Kiint.Oy Kerava-Tuusulan paloasema	60	21	4 336	Tilat vuokrattu KUP:lle ja Tuusulan VPK:ille. Talous tasapainossa.	Maalämpöinvestointi valmistelussa. Yhtiön omistuksen jatkoa arvioitu vuoden 2023 aikana. Tunnusteltu hyvinvointialueen intressiä oston, saadun alhaisen tarjouksen vuoksi ei toistaiseksi myyty.
ok Kiint.Oy Tuusulan Vanha Kunnantalo	67	452	4	Liikevaihto edellisten vuosien tasolla, nollatulos. Vuokralaisina kunta sekä TSV/KUVES. Talous tasapainossa.	Yhtiö varautunut tuleviin peruskorjaustarpeisiin. Vuosi 2023 toteutunut suunnitelmien mukaan hallinnollisesti, teknisesti ja taloudellisesti. Keski-Uudenmaan musiikkiopisto muutti yhtiön tiloista Monioon elokuussa 2023.
ok Kiint.Oy Tuusulan Lahelankankaan toimitalo	100	3 157	1 210	tilikauden tulos 28 000 euroa	Konsernijaosto päätti antaa omistajapolitiisena ohjeenaan 31.1.2022 § 4, että kunta voi ryhtyä valmistelemaan Kiinteistö Oy Lahelankankaan toimitalon purkamista vapaaehtoisella selvitystilamenettelyllä ja toimintojen liittämistä osaksi kunnan toimintoja. Vapaaehtoinen selvitystilamenettely on käynnistetty 5 /2023. Lopullinen purkautuminen edelleen kesken. Tilannekuva: pyydetty syyskuussa selvityksen vastuhenkilöltä tarkennuksia purkamisprosessin ajallisiin vaiheisiin ja tehtyihin päätöksiin.
Muut yhtiöt					
Tuusulan kunnan Kiinteistöt Oy	100	7 262	54 530	Yhtiön talous tasapainossa, tulos 101 000 euroa	Yhtiö varautunut tuleviin investointitarpeisiin (iso kassa, asuintalovaraukset). Korkokustannukset kasvaneet yleisen korkotason noususta johtuen, joissa Kotipihan uudiskohde mukana. Lainasalkun suojaus hyvä, ei oleellisia korkokulunousuja odotettavissa vuosille 2024-2025. Vuokratarkistus keskimäärin n. 4% vuodelle 2024. PTS-toiden priorisoidaan, jotta oleellista korjausvelkaa ei synny.
Kellokosken Jäähalli Oy	74,3	240	37	Liikevaihto kasvanut, tulos tappiolla -44 000 euroa.	Yhtiö varautunut tuleviin investointitarpeisiin. Jäädäytyslaitteen uusiminen suunnitelmassa v. 2024. Vuonna 2020 korjattu hallin kantavia rakenteita.
Tuusulan Jäähalli Oy	51,5	1 261	740	Liikevaihto kasvanut tulos tappiollinen -31 000 euroa. Lainamäärä kasvanut merkittävästi.	Jääurheilussa/urheilukeskus merkittäviä kehittämis- ja investointitarpeita. Yhtiö ostanut kunnan omistamat osakkeet 1.1.2023. Tuusulan urheilukeskuksen molempia halleja kehitetään jatkossa yhtenä kokonaisuutena.
Tuusulan urheilukeskus	89,2	1 617	5 515	Tilikauden tappio -138 000 euroa. Yhtiön lainamäärä kasvanut	Tuusulan Tekonurmi Oy ja Tuusulan Tenniskeskus Oy sulautuneet yhtiöön.
Osakkuusyhteisöt					
		Osuus omasta pääomasta €	Osuus korollisesta vpostasta	Kommentit tp 12/2023	Huomioita
Keski-Uudenmaan työterveys Oy	14	45	69	Liikevaihto kasvanut, oli 7 860 000 euroa ja tulos oli tappiollinen -108 000 euroa.	Henkilöstön määrä kasvanut 13 henkilöä edellisvuodesta. Vuosien 2021 ja 2022 tilikauden tulokset olleet positiiviset.
Muut merkittävät osakeomistukset					
	Kunnan omist	Osuus omasta pääomasta €	Osuus korollisesta vpostasta	Kommentit tp 12/2023	Huomioita
Kiljavan Sairaala Oy	18	2 168	381	Yhtiön tilikauden voitto 188 791 euroa. Yhtiön nettovelat 12/2023 noin 1,2 milj. euroa.	Kiljavan sairaalan hoito- ja kuntoutustoiminta on siirtynyt Keusoten omaksi toiminnaksi 1.1.2021 alkaen. Yhtiön tilat on vuokrattu Keusotelalle, nykyinen vuokrasopimus voimassa 2030 saakka. Tuusulan pääomasijoitus n. 2,4 M€
Kiertokapula Oy	9,9	1 010	486	Yhtiön liikevoitto oli 766 000 euroa v.2023. Omavaraisuusaste 38,5%.	Yhtiön osakassopimus on päivitetty ja hyväksytty kaikissa omistajakunnissa vuoden 2023 aikana. Investoinnit olivat 11,2 miljoonaa euroa v. 2023 ja suunnitellut investoinnit vuonna 2024 ovat n. 5 miljoonaa euroa.
Kuntayhtymät					
	Kunnan omist	Osuus omasta pääomasta t€	Osuus vpostasta t€	Kommentit tp 12/2023	Huomioita
Uudenmaan liitto ky	2,7	37	87		
Keski-Uudenmaan koulutus kuntayhtymä Keuda	31,2	25 454	4 339		
Keski-Uudenmaan vesiensuojelun ky	17,0	4 229	934		
Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä	24,6	4 258	1 968		
Helsingin seudun liikenne ky	3,0	3 323	4 338		

note kuntayhtymien toiminta hyvinvointialueelle 1.1.2023 lähtien